

EDITAL

CONCURSO POR HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO BAR DA PRAIA FLUVIAL DO RECONQUINHO

Carlos Manuel dos Santos Sousa, Presidente do Conselho de Administração da Penaparque2, E. M., torna público que, em cumprimento da deliberação tomada em reunião do Conselho de Administração, terá lugar concurso para a concessão de exploração, em hasta pública, da Bar da Praia Fluvial do Reconquinho, nos termos e condições que se passam a enunciar:

Identificação da Concessão

Bar da Praia Fluvial do Reconquinho, sito na Praia Fluvial do Reconquinho, freguesia de Penacova, concelho de Penacova, artigo urbano, inscrito na matriz n.º 3691.

Valor base de licitação

O valor base de licitação fixado para o presente procedimento é de **2.500€** (dois mil e quinhentos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, correspondente à renda anual.

Valor mínimo de cada lanço

O valor mínimo de cada lanço é de **100,00€** (cem euros).

Condicionantes à utilização do espaço concessionado

O espaço destina-se exclusivamente às atividades de restauração e cafetaria/bar, sendo expressamente proibida a utilização do mesmo para fim diverso daquele a que se destina.

Concorrentes admitidos

À presente concessão podem apresentar propostas todos os interessados, pessoas individuais ou coletivas, de direito privado, que tenham como objeto atividade de restauração e cafetaria/bar (venda de produtos alimentares confeccionados e bebidas).

Forma e modo de apresentação de propostas

1. Os interessados deverão apresentar as respetivas propostas redigidas de acordo com o programa do concurso, designadamente anexo I, com um valor para arrematação igual ou superior à base de licitação, em carta fechada, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a hasta pública a que respeita, dirigido ao Presidente do Júri do Concurso e endereçado à *Penaparque 2 – Gestão e Promoção de Equipamentos Municipais de Penacova, E.M.*.

2. As propostas poderão ser entregues até ao dia **14 de julho de 2026, de 2.ª a 6.ª feira, no horário compreendido entre as 9h00 e as 17h00, no Balcão Único de Atendimento (BUA) da Câmara Municipal de Penacova, sito no Largo Alberto Leitão, n.º 5, 3360-341 Penacova**, ou enviadas por correio, sob registo, para esta mesma morada, sendo aceites desde que recebidas até à data-limite acima referida.

Consulta do processo e visita ao espaço

1. Desde a data de publicitação do presente edital até ao termo do prazo para a apresentação das propostas, o caderno de encargos, o programa de concurso do Bar da Praia Fluvial do Reconquinho e as respetivas condições de concessão de exploração, bem como outros elementos do processo que se revelem necessários ao correto esclarecimento dos interessados poderão ser solicitados por email através do endereço eletrónico gestao@penaparque.pt.

2. Até cinco dias antes da realização da hasta pública, os interessados poderão visitar o espaço destinado à exploração, mediante marcação a efetuar junto da Penaparque 2, E. M.



Local, data e hora da hasta pública

Dia **16 de julho de 2026, pelas 10 horas**, no Edifício dos Paços do Concelho, sito no Largo Alberto Leitão, n.º 5, Penacova.

Para geral conhecimento se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, nomeadamente no átrio dos Paços do Concelho e publicados no site da Penaparque2, E.M. (www.penaparque.pt)

O presente Edital não dispensa a consulta integral do Programa do Concurso e Caderno de Encargos deste procedimento.

Penacova, 1 de julho de 2026

O Presidente do Conselho de Administração,

(Carlos Manuel dos Santos Sousa)